



La Home
Rua Joivilhe, 880, SI 02, Vila Nova
Blumenau - Santa Catarina

Laudo de Vistoria de Entrada

Código - 12

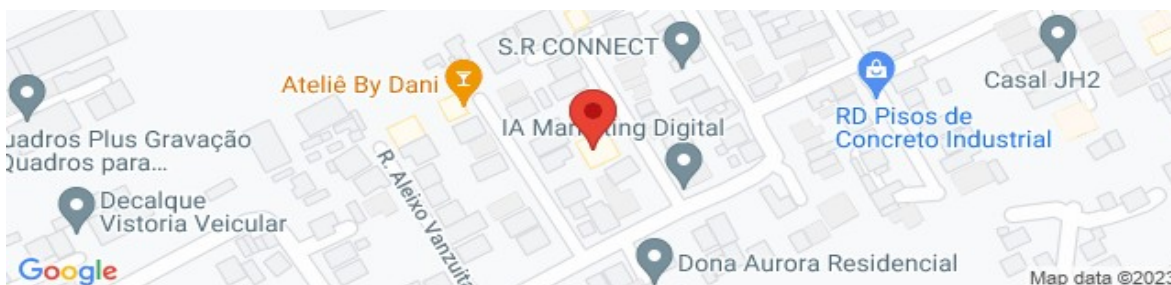
Sobre o imóvel

Data da vistoria 09/02/2023 16:52
Endereço Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. – Salto Weissbach – Blumenau/Santa Catarina
Vistoriador(a) Kleber Bueno
Intervenientes **Interveniente – La Home**
Locatário – Marcel Telles
Locador – Gabriela Laurentino.

Informações

Metragem: Não informado
Mobília: Semi mobiliado

Localização



Link google maps: <https://www.google.com/maps/@-26.9009517,-49.1301595,17.5z>

Crítérios de Avaliação de Estado de Conservação

NOVO: Primeiro Uso.
BOM: Sem sinais de desgastes ou com pequenas irregularidades.
REGULAR: Com avarias.
RUIM: Com danos graves/relevantes.

Chaves

Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. – Salto Weissbach – Blumenau/Santa Catarina.



Página 1



5

Me



• Chaves entrada 2



• Controles 1



• Tags 2

Medidores



• Gás 528.37 m³



• Água 729.91 m³



• Energia elétrica 161.31 kWh

Dependências

1. Cozinha

- **Paredes** – ● Em estado Novo ; Observações: Em alvenaria, pintura fosca, cor branca, 01 parte revestidas em cerâmicas, cor branca usadas sem avarias, salvo com leve desgaste de uso, 01 pequena lasca próximo a entrada torneira.;
- **Janelas** – ● Em estado Bom ; Observações: Esquadria em alumínio, cor branca usada sem avarias, salvo com desgaste de uso.
Vidro fosco usado sem avarias, salvo com desgaste de uso.
Base em granito, cor preto usado sem avarias, salvo com desgaste de uso.;

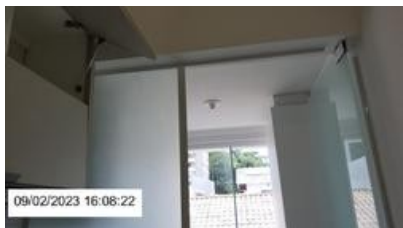
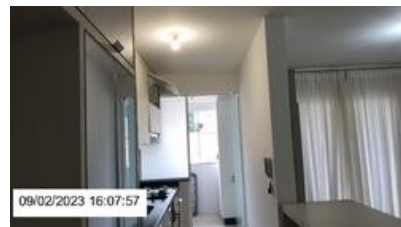
Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



5

16

- **Interruptores** – ● Em estado Bom ; Observações: 01 simples com 01 tomada simples anexa, 02 tipo tecla fixadas no armário aéreo todas com acabamento em plástico, cor branca, usada sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Tomadas** – ● Em estado Bom ; Observações: 07 simples com acabamento em plástico, cor branca usadas sem avarias, salvo com desgaste de uso e manchas de gordura.;
- **Teto** – ● Em estado Novo ; Observações: Em alvenaria pintura fosca, cor branca.;
- **Luminárias** – ● Em estado Bom ; Observações: 02 tipo bocal sobreposta com acabamento em plástico, cor branca usadas sem avarias, salvo com desgaste de uso.
01 Lâmpada usadas sem avarias e funcionando.;
- **Piso** – ● Em estado Bom ; Observações: Revestidos em porcelanatos, cor creme mesclado usados com leves, riscos, pinicados, 01 lasca bem aparente na frente do espaço da geladeira e com desgaste de uso.
Rodapés em madeira, cor marrom usada sem avarias, salvo com leves manchas, riscos e desgaste de uso, falta 01 pequena parte.;
- **Jogo de armários cozinha** – ● Em estado Bom ; Observações: Em madeira sobmedida, cor creme usados com leves manchas, manchas de umidade na parte interna, riscos, pequenas lascas e algumas partes laminados descolado, 14 portas, sendo 03 em inox com vidros espelhados usados sem avarias, 05 com 10 amortecedores laterais usados sem avarias, salvo apenas 01 porta amortecedores segura aberta, 01 porta temperos com acabamento em inox oxidando e porta com dificuldade para abrir, 15 gavetas sendo 01 com divisor de talher em plástico, cor branco usado sem avarias, salvo com manchas de uso 27 puxadores em inox usados sem avarias, salvo com desgaste de uso, 05 prateleiras internas em vidro lisos transparentes 10mm usados sem avarias, 01 abertura para fornos, 03 dicróicas embutidas com acabamento em inox usada sem avarias, salvo 01 acende, tampo e base em granito, cor preto usados sem avarias, salvo com desgaste de uso, 01 cuba embutida, 01 ralo pia, 01 torneira todos em inox usados sem avarias salvo com desgaste de uso, torneira com vasamento.;
- **Fogão de mesa** – ● Em estado Bom ; Observações: Tipo Cook top embutido elétrico, 04 bocas, marca Fischer, cor preto usado sem avarias e funcionando, salvo com desgaste de uso e acendedores oxidando.;
- **Depurador de ar** – ● Em estado Bom ; Observações: Marca Fischer em inox usado sem avarias e funcionando, salvo com desgaste de uso.;
- **Forno elétrico** – ● Em estado Bom ; Observações: Marca Fischer Fit.Line em inox, usado sem avarias e funcionando, salvo com desgaste de uso.;
- **Bancada** – ● Em estado Bom ; Observações: Em madeira, cor creme usado com leves manchas, riscos, lascas e desgaste de uso.;
- **Fruteira** – ● Em estado Bom ; Observações: Com 04 cesta em plástico, cor branca usada sem avarias, salvo suja e desgaste de uso.;
- **Lixeira** – ● Em estado Bom ; Observações: Em plástico com acionamento pedal, cor branca usada sem avarias e quebrada e com desgaste de uso.;
- **Interfone** – ● Em estado Bom ; Observações: Marca Intelbrás, cor branco usado sem avarias e funcionando.;

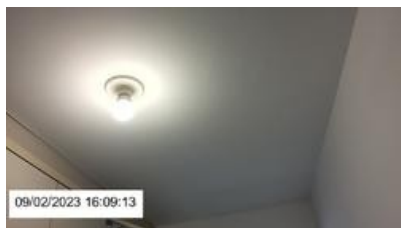
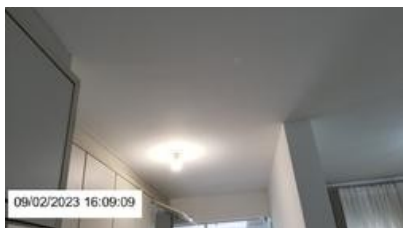
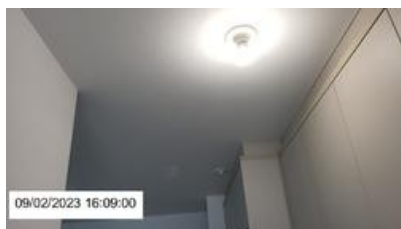


Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



S

M



Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



S

M



Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



Sr

Mt



Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



Sr

Mt



Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



5

Me



Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



Página 10



Sr

Mt



Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



S

M



2. Área de serviço

- **Paredes** – • Em estado Novo ; Observações: Em alvenaria, pintura fosca, cor branca e revestida em cerâmicas, cor branca usadas sem avarias, salvo com desgaste de uso e sem furos.;

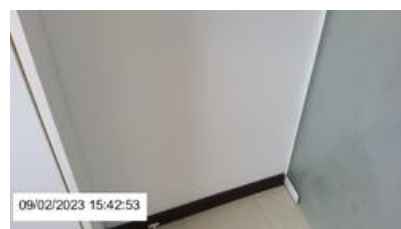
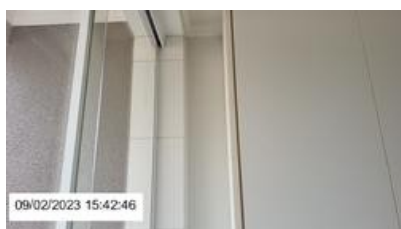
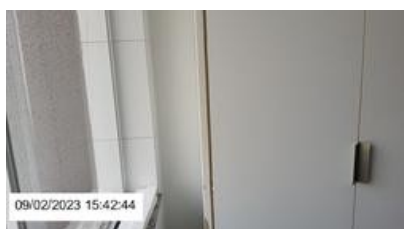
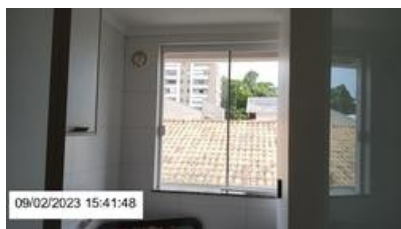
Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



5

Me

- **Janelas** – ● Em estado Bom ; Observações: esquadria em alumínio, cor branca usada sem avarias, salvo com desgaste de uso.
Vidros lisos transparentes usados sem avarias, salvo com desgaste de uso, base tipo soleira em granito, cor cinza mesclado usado sem avarias, salvo com desgaste de uso
Cremones usado sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Interruptores** – ● Em estado Bom ; Observações: 01 simples com acabamento em plástico, cor branca usada sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Tomadas** – ● Em estado Bom ; Observações: 03 simples com acabamento em plástico, cor branca usadas sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Teto** – ● Em estado Novo ; Observações: Em alvenaria com rodafino pintura fosca, cor branca.;
- **Luminárias** – ● Em estado Bom ; Observações: 01 tipo bocal sobreposta com acabamento em plástico, branco usada sem avarias e sem teste.
Sem lâmpada.;
- **Piso** – ● Em estado Bom ; Observações: Revestidos em porcelanatos, cor creme mesclado usados sem avarias, salvo com leves riscos, pinicados e desgaste de uso.;
- **Porta** – ● Em estado Bom ; Observações: esquadria em alumínio, cor branca usada sem avarias, salvo com desgaste de uso.
Vidros fosco usados sem avarias, salvo com desgaste de uso.
Fechaduras tipo maçaneta em metal, cor branca com inox usada sem avarias, salvo com desgaste de uso.
01 Chave simples.
01 Prendedor de porta completo em metal, cor branco usado sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Armários** – ● Em estado Bom ; Observações: Sobmedidas em madeira, cor branco usados com leves manchas, lascas e desgaste de uso, 04 portas, 04 puxadores em inox usados sem avarias, salvo com desgaste de uso, base em granito, cor preto usado sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Tanque de lavar roupa** – ● Em estado Bom ; Observações: Em madeira modular, cor branco usado com leves manchas, pinicados e desgaste de uso, 02 portas, 02 puxadores em plástico, cor inox usados sem avarias, salvo cor descascado e com desgaste de uso, tampo cuba em mármore, cor cinza mesclado usado e desgaste de uso, 01 torneira em inox usada sem avarias, salvo com desgaste de uso, sem acabamento manopla.;
- **Utensílios** – ● Em estado Bom ; Observações: 01 Tampo de mesa solto com 04 pés em ferro tubular, cor branco usados sem avarias, salvo com manchas e desgaste de uso.
01 Vassoura.;
- **Saida para água** – ● Em estado Bom ; Observações: 01 Sem tampo, 01 torneira para máquina de lavar roupa em inox usada sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Abertura para ventilação** – ● Em estado Bom ; Observações: 02 com acabamento em plástico, cor branca usadas sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Ralos** – ● Em estado Bom ; Observações: 01 com acabamento em plástico, cor branco usado sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Parte externa** – ● Em estado Bom ; Observações: Guarda corpo em alumínio, cor branco usado sem avarias, salvo bem sujo, base tipo soleira em granito, cor cinza mesclado usados sem avarias.
Piso em porcelanatos, cor creme usados e bem sujos.
Paredes pintura fosca tipo textura padrão do prédio nova, teto com rodafino, pintura fosca, cor branca nova.
01 Condensadora de ar condicionado usada sem avarias e sem teste, fios e tubulação aparente.;

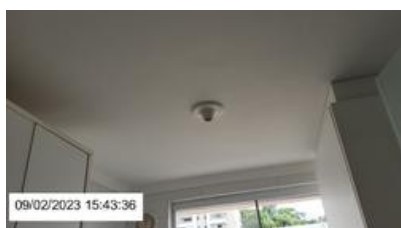
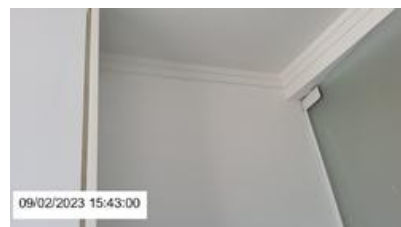
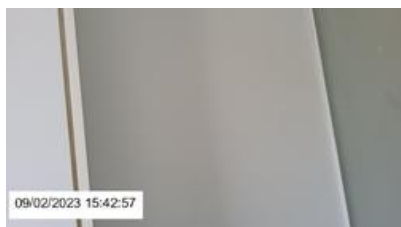
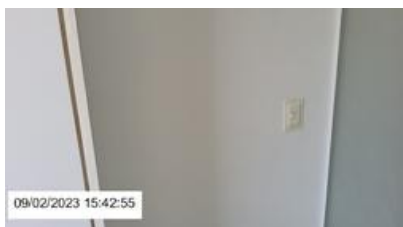


Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



S

M

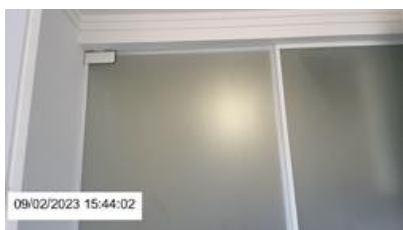


Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



Sr

Mt

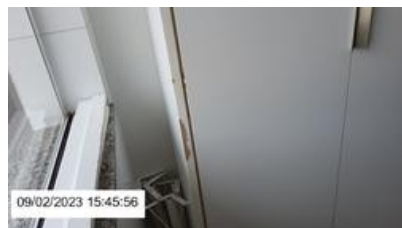
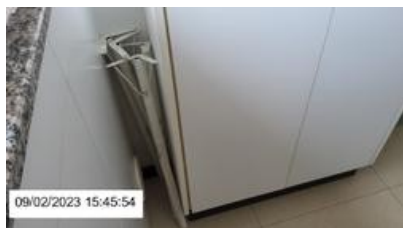
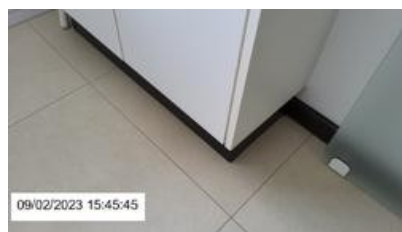
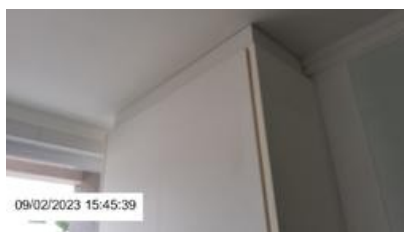
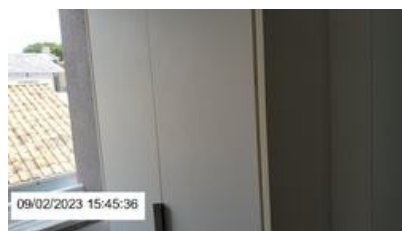
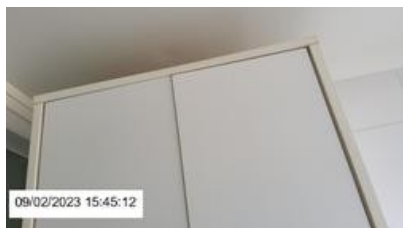


Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



S

M

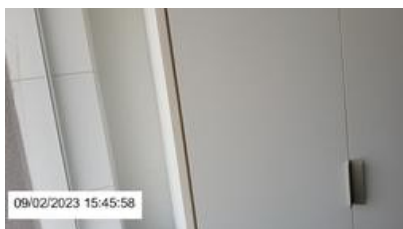


Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.

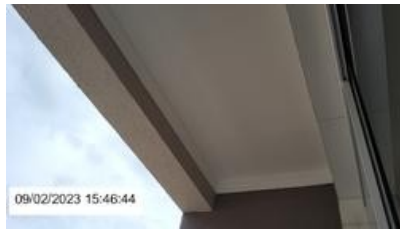


S

M



Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



5

Me



3. Sacada com churrasqueira

- **Paredes** – ● Em estado Bom ; Observações: Em alvenaria, pintura fosca tipo textura, cor creme e marrom, salvo 01 parte marrom com 01 ponto de massa corrida.;

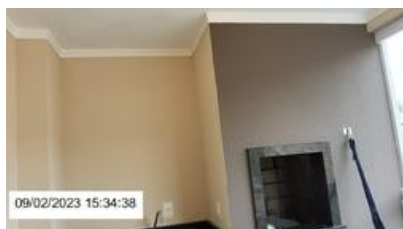
Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



5

1/6

- **Janelas** – ● Em estado Bom ; Observações: esquadria em alumínio tipo reik, cor branca usada sem avarias, salvo com desgaste de uso.
Vidros lisos transparentes usados sem avarias, salvo com desgaste de uso, base tipo soleira em granito, cor cinza mesclado usado sem avarias, salvo com desgaste de uso
Cremones usado sem avarias, salvo com desgaste de uso.
Sem chave.;
- **Interruptores** – ● Em estado Bom ; Observações: 01 simples, com acabamento em plástico, cor branca, usada sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Tomadas** – ● Em estado Bom ; Observações: 02 simples com acabamento em plástico, cor branca usadas sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Teto** – ● Em estado Bom ; Observações: Em alvenaria com rodapés pintura tipo textura fosca, cor branca, com leves manchas.;
- **Luminárias** – ● Em estado Bom ; Observações: 01 tipo bocal sobreposta com acabamento em plástico, cor branca usada sem avarias, salvo com desgaste de uso.
01 Lâmpada usada sem avarias e funcionando.;
- **Piso** – ● Em estado Bom ; Observações: Revestido em porcelanato, cor creme mesclado usados com leves manchas, riscos e desgaste de uso.
Rodapés no mesmo modelo piso usados sem avarias.
Ralo com acabamento em plástico, cor branco usado sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Porta** – ● Em estado Bom ; Observações: esquadria em alumínio, cor branca usada sem avarias, salvo com desgaste de uso.
Vidros lisos transparentes usados sem avarias, salvo com desgaste de uso, base em granito, cor creme mesclado usado sem avarias, salvo com desgaste de uso.
Fechadura em metal, cor branca usada sem avarias, salvo com desgaste de uso, cor descascado.
02 Chaves.;
- **Armário pia** – ● Em estado Bom ; Observações: Sobmedida embutido em madeira, cor creme usado sem avarias salvo com desgaste de uso e manchas internas e laminados descolado, 02 portas, 02 puxadores em inox usado sem avarias, tampo em granito, cor preto usado sem avarias, 01 cuba embutida, 01 torneira todos em inox usados sem avarias, salvo cuba oxidando.
Sifão pia com vazamento.;
- **Churrasqueira** – ● Em estado Bom ; Observações: Com acabamento em mármore, cor preto mesclado usado sem avarias, salvo com desgaste de uso e suja.
01 grelha oxidando.
01 Porta inferior em madeira, cor creme usada sem avarias, salvo com desgaste de uso, 01 puxador em inox usado sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Prateleiras** – ● Em estado Bom ; Observações: 03 fixadas na parede em madeira, cor branca usadas e inflando.;
- **Rede de descanso** – ● Em estado Bom ; Observações: Em tecido tipo cordas, cor branca e azul escuro usada sem avarias, salvo com desgaste de uso.
02 Ganchos em metal fixados na parede usados sem avarias, salvo com desgaste de uso.;

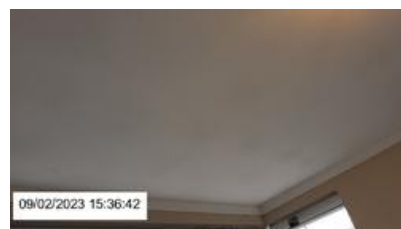
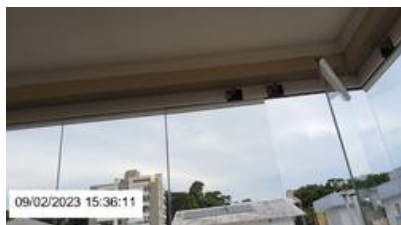


Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



S

M

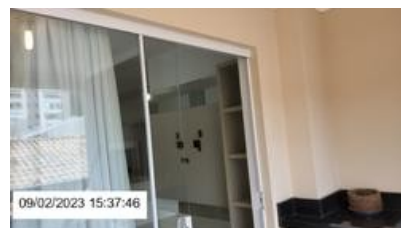
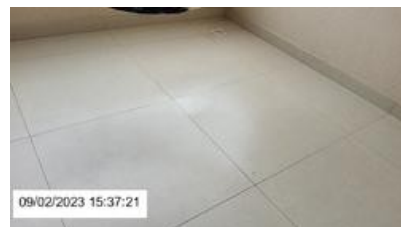
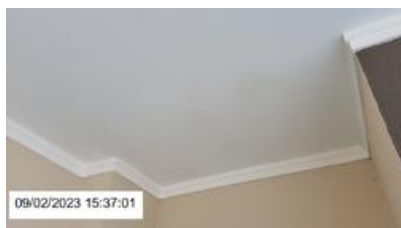
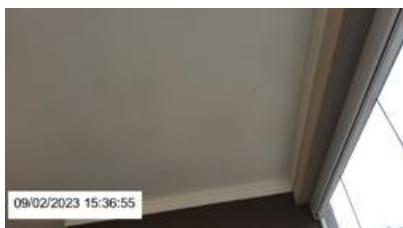
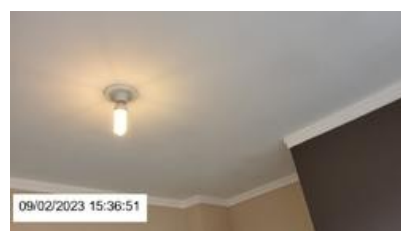
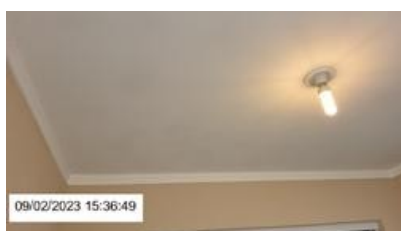


Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



Sr

Mf



Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.

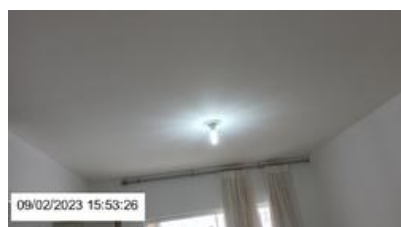
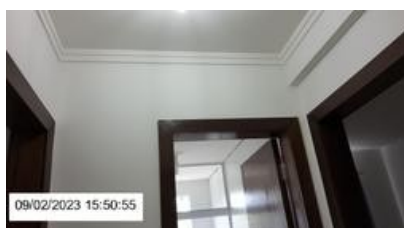
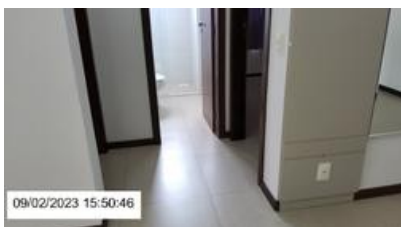


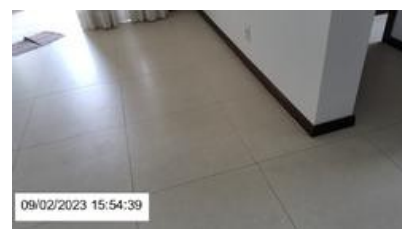
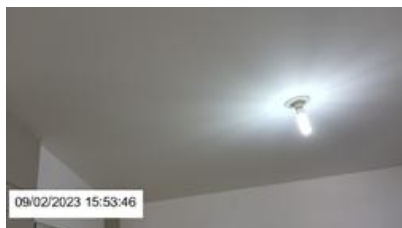
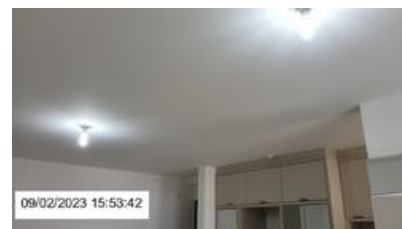
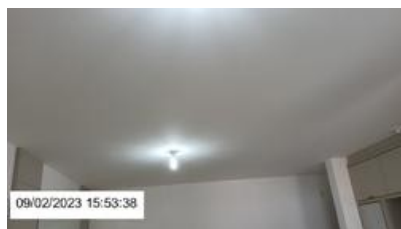
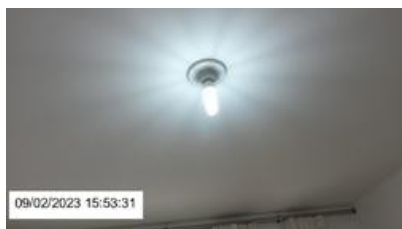


4. Sala | Corredor

- **Paredes** – ● Em estado Novo ; Observações: Em alvenaria, pintura fosca, cor branca.;
- **Interruptores** – ● Em estado Bom ; Observações: 01 simles, 03 tipo tecla fixadas no painel, 01 tripla, todas com acabamento em plástico, cor branca, usadas sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Tomadas** – ● Em estado Bom ; Observações: 06 simples, 01 tipo campanha, 02 tampas cega todas com acabamento em plástico, cor branca usadas sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Teto** – ● Em estado Novo ; Observações: Em alvenaria pintura fosca, cor branca.;
- **Luminárias** – ● Em estado Bom ; Observações: 03 tipos bocal sobrepostas com acabamento em plástico, cor branca usadas sem avarias, salvo com desgaste de uso. 03 lâmpadas usadas sem avarias e funcionando.;
- **Piso** – ● Em estado Bom ; Observações: Revestido em porcelanatos, cor creme mesclado usados com leves manchas, riscos, pinicados, 01 lasca bem aparente e desgaste de uso, detalhe entrada da porta em granito, cor creme mesclado usado sem avarias, salvo com desgaste de uso. Rodapés em madeira, cor marrom usados com leves manchas, riscos e desgaste de uso.;
- **Porta** – ● Em estado Bom ; Observações: Em madeira padrão do prédio, cor verniz, usada com leves manchas, riscos e desgaste de uso. Caixilhos e vistas em madeira, cor verniz, usada com leves manchas, riscos e desgaste de uso. Fechaduras 01 tipo maçaneta em inox usada sem avarias, salvo com desgaste de uso. 01 Chaves simples.;
- **Painel com balcão** – ● Em estado Bom ; Observações: Sob medida, cor creme usado com leves manchas, riscos e desgaste de uso, 03 gavetas, 04 prateleiras com espelhos ao fundo usados sem avarias, 04 aberturas para passagem de fios sem acabamento, 02 suportes para televisão fixado no painel em metal, cor preto usados sem avarias, salvo com manchas e desgaste de uso, 02 folhas de espelhos fixadas tipo bisote usados sem avarias.;
- **Painel** – ● Em estado Bom ; Observações: Sob medida fixado na parede em madeira, cor creme usado com leves riscos, 06 furos sendo 04 com parafusos sem tampa, 02 fios aparentes. 01 Espelho tipo bisote usado sem avarias, salvo começando a oxidar na base.;

- **Suportes** – ● Em estado Bom ; Observações: Com varão em inox usado sem avarias, salvo com desgaste de uso.
02 Cortinas duplas em tecido, cor creme e branca usada sem avarias, salvo com desgaste de uso.;



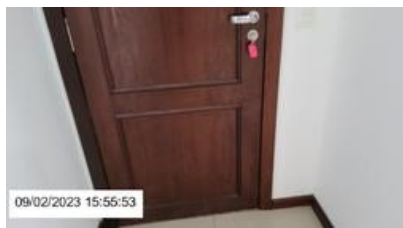
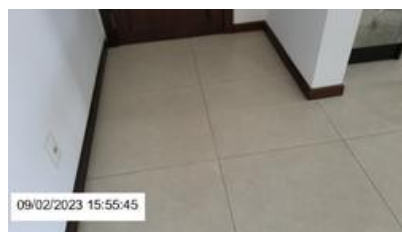
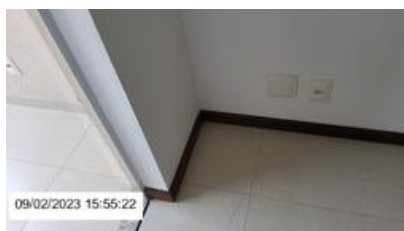
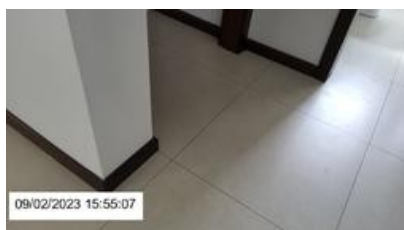


Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.

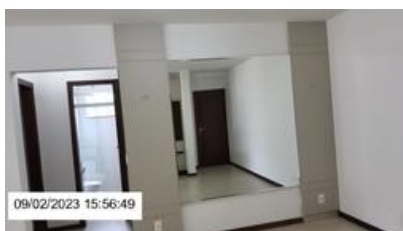
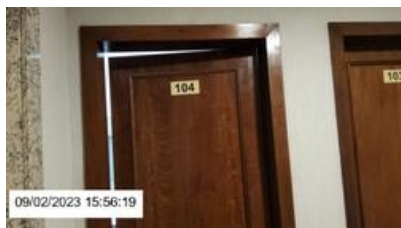
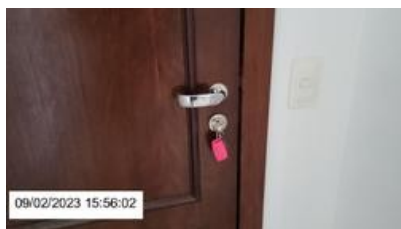


Sr

Mt



Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.

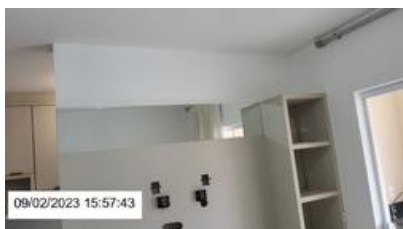


Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



Sr

Mt

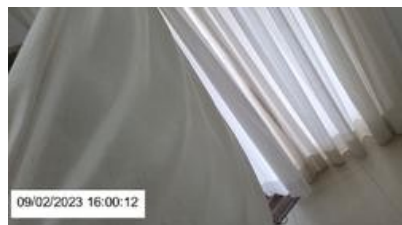
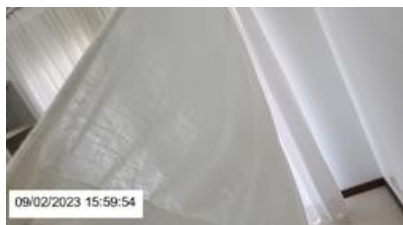
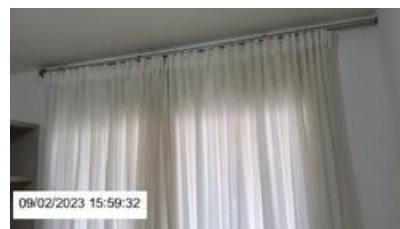
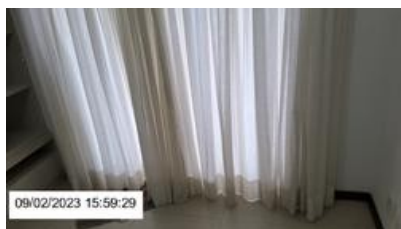


Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



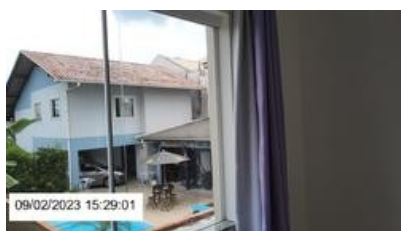
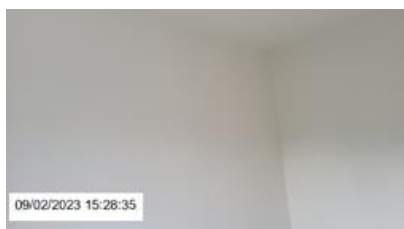
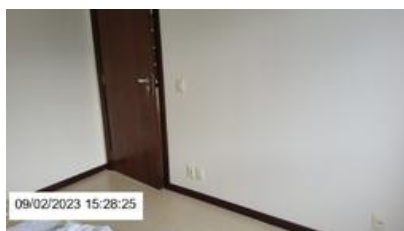
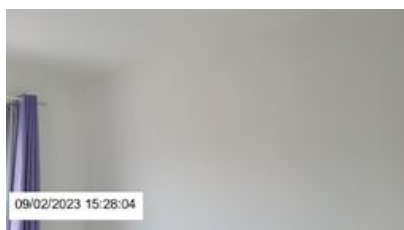
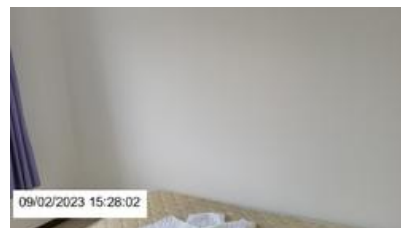
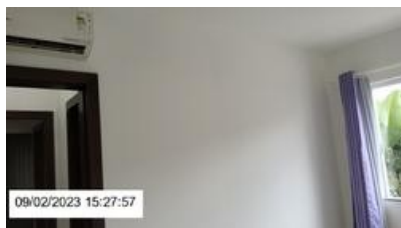
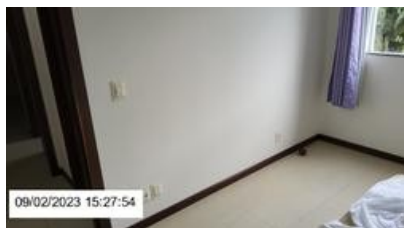
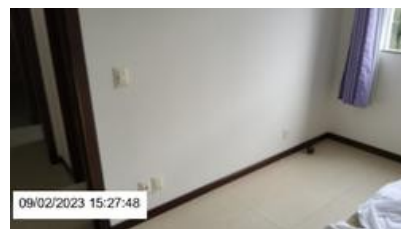
S

M



5. Dormitorio

- **Paredes** – ● Em estado Novo ; Observações: Em alvenaria, pintura fosca, cor branca.;
- **Janelas** – ● Em estado Bom ; Observações: esquadria em alumínio, cor branca, usada sem avarias, salvo com desgaste de uso.
Vidros lisos transparentes usados sem avarias, salvo com desgaste de uso, base tipo soleira em granito, cor cinza mesclado usado sem avarias.
Cremones usado sem avarias, salvo com desgaste de uso.
02 Suportes duplo para varão de cortinas, 02 varões de cortina todos, cor branco usados com leves manchas e desgaste de uso.
04 Cortinas em tecido, cor cinza e lilas usadas sem avarias, salvo com manchas e sujas.;
- **Interruptores** – ● Em estado Bom ; Observações: 01 simples com acabamento em plástico, cor branca, usada sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Tomadas** – ● Em estado Bom ; Observações: 03 simples, 03 tampas cega todas com acabamento em plástico, cor branca usadas sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Teto** – ● Em estado Novo ; Observações: Em alvenaria pintura fosca, cor branca.;
- **Luminárias** – ● Em estado Bom ; Observações: 01 tipo bocal sobreposta com acabamento em plástico, cor branca usada sem avarias, salvo com desgaste de uso.
01 Lâmpada usada sem avarias e funcionando.;
- **Piso** – ● Em estado Bom ; Observações: Revestido em porcelanato, cor creme mesclado usados com leves manchas, riscos e desgaste de uso.
Rodapés em madeira, cor marrom usados sem avarias, salvo com leves manchas, riscos e desgaste de uso.;
- **Porta** – ● Em estado Bom ; Observações: Em madeira, cor verniz, usada com leves manchas, riscos e desgaste de uso.
Caixilhos e vistas em madeira, cor verniz usada com leves manchas, riscos e desgaste de uso.
Fechaduras 01 tipo maçaneta em inox usadas sem avarias, salvo com desgaste de uso.
02 Chave simples.;
- **Ar condicionado** – ● Em estado Bom ; Observações: Tipo splint marca Lg com controle da mesma marca usados sem avarias e funcionando.;
- **Cama** – ● Em estado Bom ; Observações: Tipo box com base de casal em tecido, cor creme mesclado usado sem avarias, salvo com leves manchas e desgaste de uso, está solta no chão.
01 Capa protetora em tecido, cor branca usada sem avarias, salvo com desgaste de uso.;

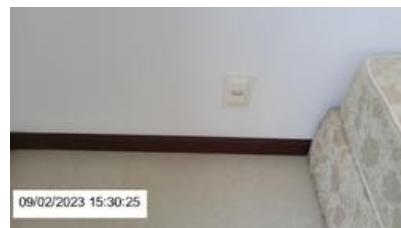
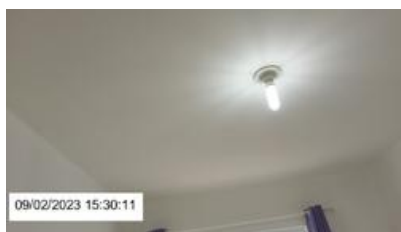
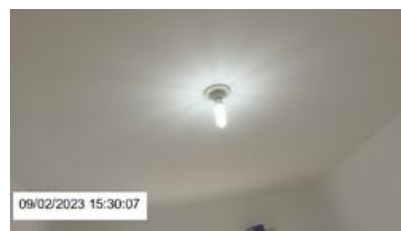
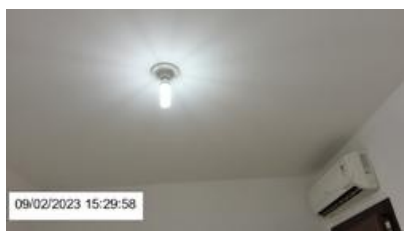
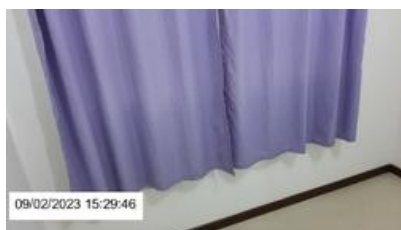
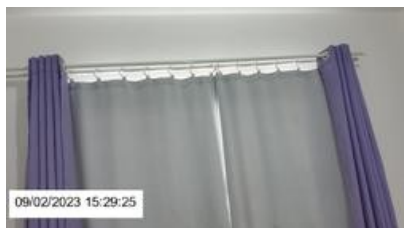


Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



S

M

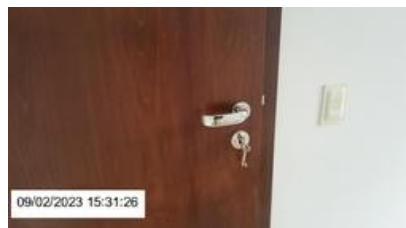
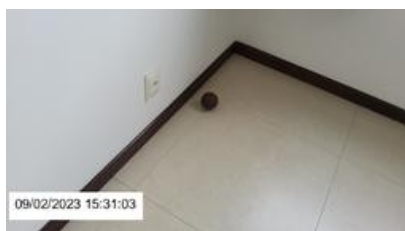


Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



Sr

Mf

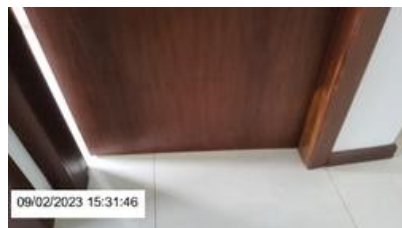


Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



Sr

Mt



Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.

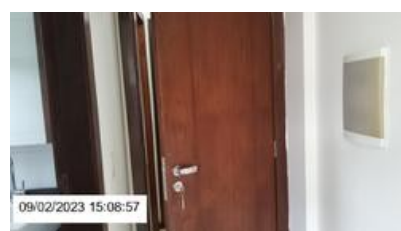
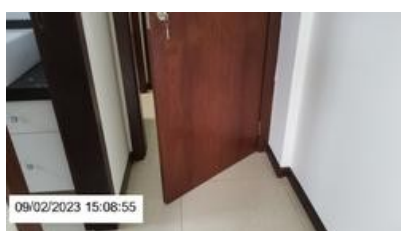
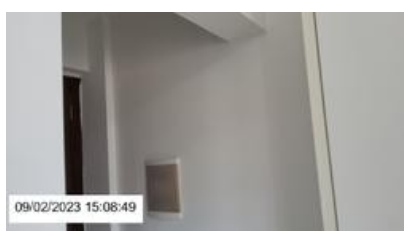
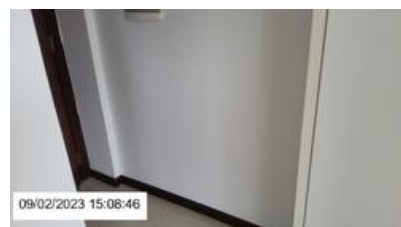
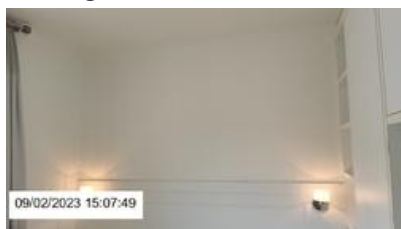


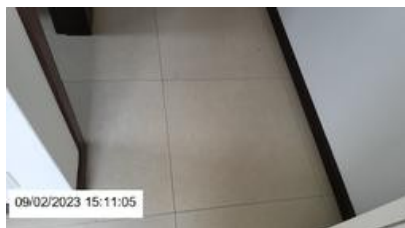
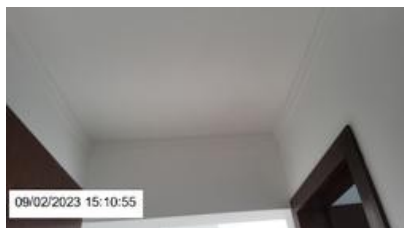
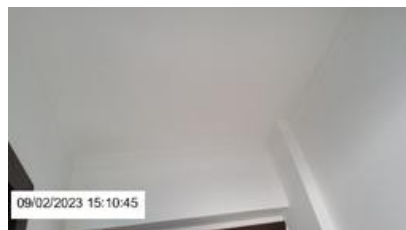
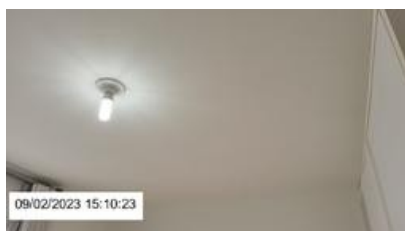
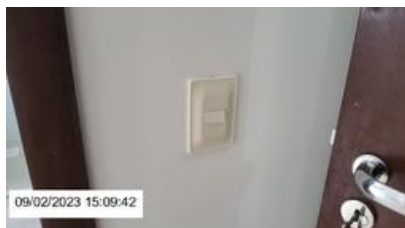
6. Suíte

- **Paredes** – ● Em estado Novo ; Observações: Em alvenaria, pintura fosca, cor branca, 01 abertura para ar condicionado sem tampo.;
- **Janelas** – ● Em estado Bom ; Observações: esquadria em alumínio, cor branca, usada sem avarias, salvo com desgaste de uso.
Vidros lisos transparentes usados sem avarias, salvo com desgaste de uso, base tipo soleira em granito, cor cinza mesclado usado sem avarias.
Cremones usado sem avarias, salvo com desgaste de uso.
02 Suportes duplo para varão de cortinas, 02 varões de cortina todos, cor branco usados com leves manchas e desgaste de uso.
04 Cortinas em tecido, cor cinza e branca usadas sem avarias, salvo com manchas e sujas.;
- **Interruptores** – ● Em estado Bom ; Observações: 02 simples, 02 tipo tecla fixadas na cabeceira da cama todas com acabamento em plástico, cor branca, usada sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Tomadas** – ● Em estado Bom ; Observações: 03 simples, 01 tampas cega todas com acabamento em plástico, cor branca usadas sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Teto** – ● Em estado Novo ; Observações: Em alvenaria pintura fosca, cor branca.;
- **Luminárias** – ● Em estado Bom ; Observações: 01 tipo bocal sobreposta com acabamento em plástico, cor branca usada sem avarias, salvo com desgaste de uso.
01 Lâmpada usada sem avarias e funcionando.;
- **Piso** – ● Em estado Bom ; Observações: Revestido em porcelanato, cor creme mesclado usados com leves manchas, riscos e desgaste de uso.
Rodapés em madeira, cor marrom usados sem avarias, salvo com leves manchas, riscos e desgaste de uso.;
- **Porta** – ● Em estado Bom ; Observações: Em madeira, cor verniz, usada com leves manchas, riscos e desgaste de uso.
Caixilhos e vistas em madeira, cor verniz usada com leves manchas, riscos e desgaste de uso.
Fechaduras 01 tipo maçaneta em inox usadas sem avarias, salvo com desgaste de uso.
02 Chave simples.;
- **Jogo de armários com cabeceira de cama e 02 criado mudo** – ● Em estado Bom ; Observações: Sobmedida em madeira, cor branco usados com leves manchas, riscos, lascas, alguns pontos laminados com lascas e descolado, 08 portas, 14 gavetas, 21 puxadores em inox usados sem avarias, salvo com desgaste de uso, 05 prateleiras tipo nicho, 21 prateleiras internas, 06 gavetas internas, 03 portas cabide, sendo 01 dobrável todos em inox usados sem avarias, salvo com desgaste de uso, 01 espelho tipo bisote usado sem avarias, 01 banco com rodinhas usado sem

avarias, 02 luminárias com acabamento em inox e fios de linha cor branca usadas sem avarias e funcionando, 02 lâmpadas funcionando, 02 dicróicas embutidas com acabamento em inox usadas sem avarias, salvo não acendem.;

- **Caixa de disjuntores** – ● Em estado Bom ; Observações: Embutida com tampa em plástico, cor branca e fosca usada sem avarias, salvo com desgaste de uso, 13 disjuntores internos usados sem avarias e funcionando, salvo com desgaste de uso.;



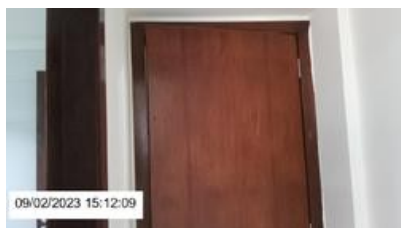
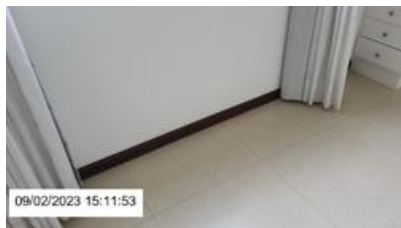


Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.

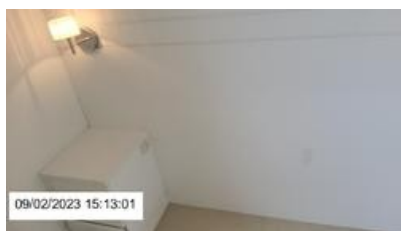
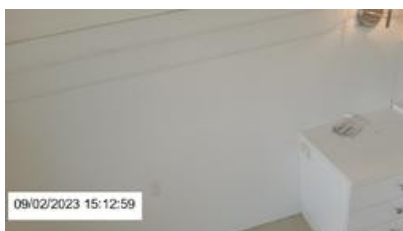
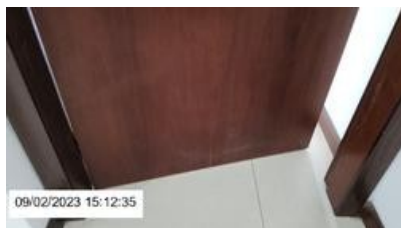


S

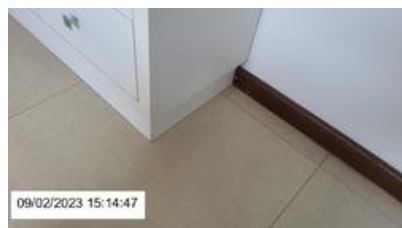
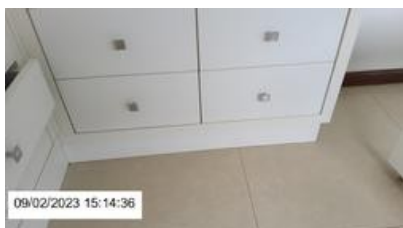
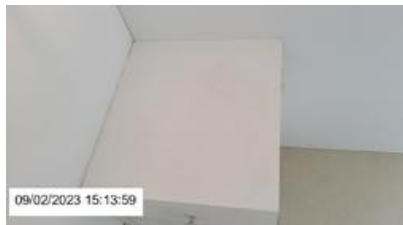
M



Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.

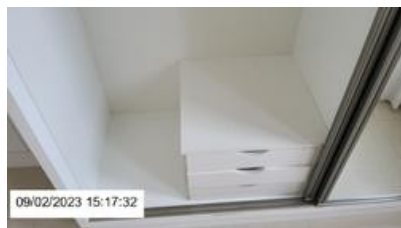
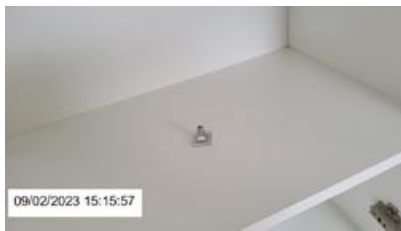


Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.

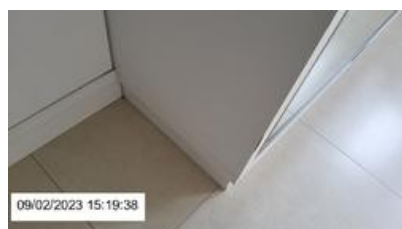


Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.





Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.

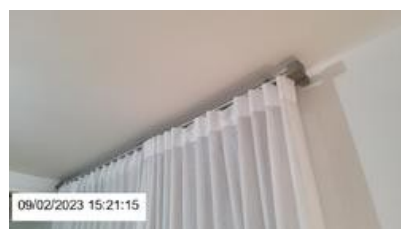
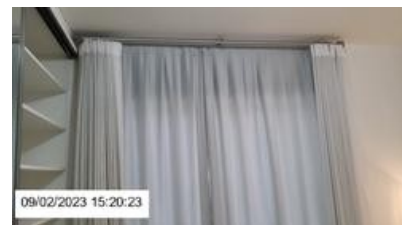


Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



S

M



7. Banheiro Social

- **Paredes** – ● Em estado Bom ; Observações: Em alvenaria, revestida em cerâmicas, cor branco usados sem avarias, salvo com desgaste de uso.;

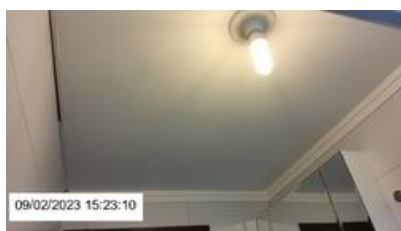
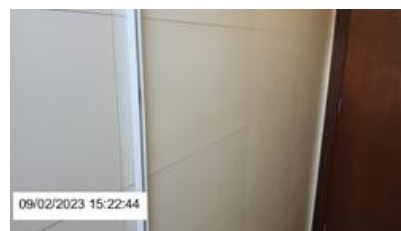
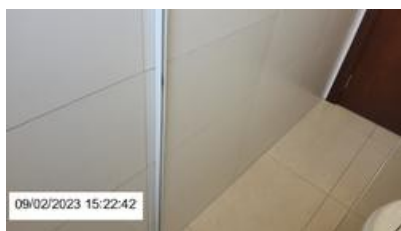
Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



S

M

- **Janelas** – ● Em estado Bom ; Observações: Esquadria em alumínio, cor branca usada sem avarias. Vidro liso transparente usado sem avarias, base tipo soleira em granito, cor creme mesclado usado sem avarias.
Cremone usado sem avarias.;
- **Interruptores** – ● Em estado Bom ; Observações: 01 dupla com 01 tomada simples anexa com acabamento em plástico, cor branca, usada sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Tomadas** – ● Em estado Bom ; Observações: 01 simples, 01 tampa cega todas com acabamento em plástico, cor branca usadas sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Teto** – ● Em estado Novo ; Observações: Em alvenaria com rodafino, pintura fosca, cor branca, falta 01 parte rodafino.;
- **Luminárias** – ● Em estado Bom ; Observações: Tipo bocal sobreposta com acabamento em plástico, cor branca usada sem avarias e funcionando.
01 Lâmpada usadas sem avarias e funcionando.;
- **Piso** – ● Em estado Bom ; Observações: Revestido em porcelanato, cor creme mesclado usados com leves manchas e desgaste de uso.;
- **Porta** – ● Em estado Bom ; Observações: Em madeira, cor verniz, usada com leves manchas e desgaste de uso.
Caixilhos e vistas em madeira, cor verniz usada com leves manchas e desgaste de uso.
Fechaduras 01 tipo maçaneta em inox usada sem avarias, salvo com desgaste de uso.
01 Chaves simples.;
- **Jogo de armários** – ● Em estado Bom ; Observações: Sobremesa em madeira, cor branco usado com leves manchas e desgaste de uso 01 porta, 04 gavetas, 05 puxadores em inox usados sem avarias, tampo em mármore, cor preto usado sem avarias, salvo com desgaste de uso, 01 cuba sobreposta em porcelana, cor branca usada sem avarias, salvo com desgaste de uso, 01 torneira em inox usada sem avarias.
03 Espelho tipo bisote usados sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Vaso sanitário com caixa acoplada** – ● Em estado Bom ; Observações: Em porcelana, cor branco usados sem avarias, salvo com desgaste de uso.
Acento sanitário em plástico, cor branco usado sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Acessórios.** – ● Em estado Bom ; Observações: 04 Registros todos em inox marca Docol usados sem avarias, salvo com desgaste de uso.
01 Chuveiro marca Lorenzetti Advance usado sem avarias e funcionando, salvo com desgaste de uso.;
- **Box** – ● Em estado Bom ; Observações: Esquadria em alumínio, cor branco usado sem avarias, salvo com desgaste de uso,
Vidros lisos transparentes usados sem avarias.
Puxadores usados sem avarias.;
- **Ralo** – ● Em estado Bom ; Observações: com acabamento em plástico, cor branco usado sem avarias, salvo com desgaste de uso.;

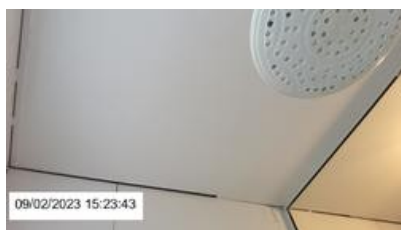
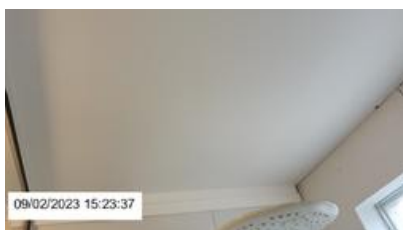


Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



S

M

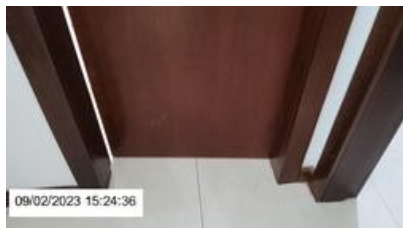
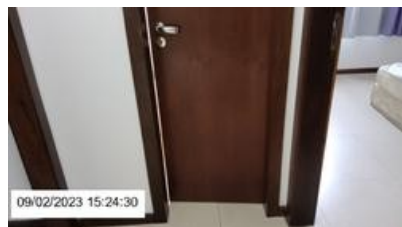


Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



5

Me

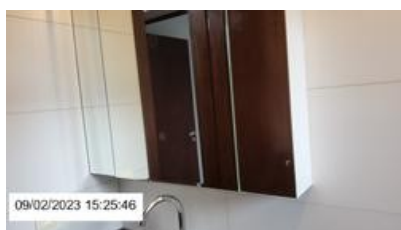


Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



Sr

Mf

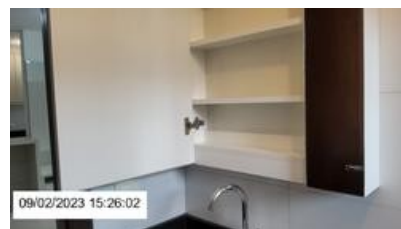


Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



51

Me



Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



S

M

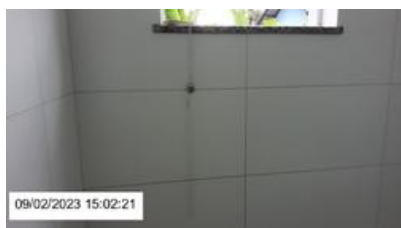
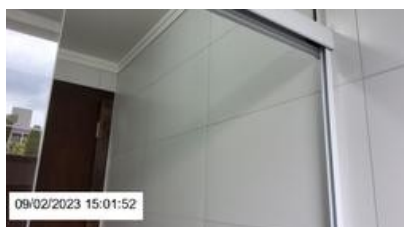
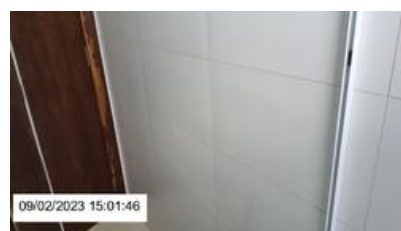
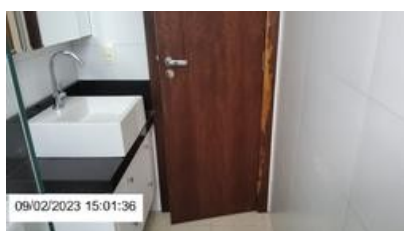


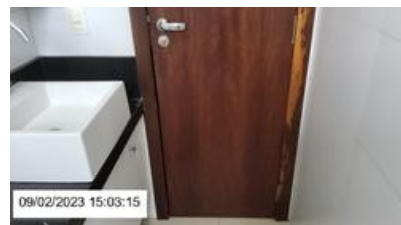
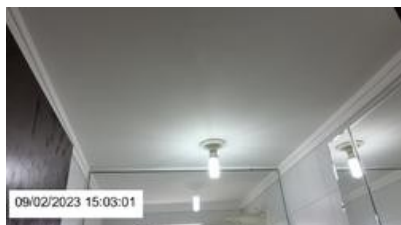
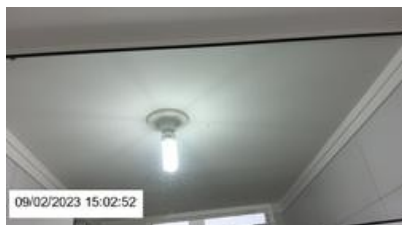
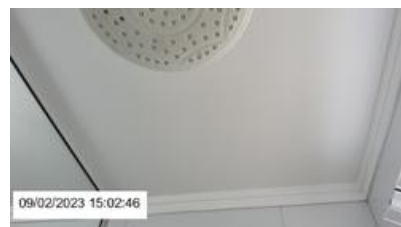
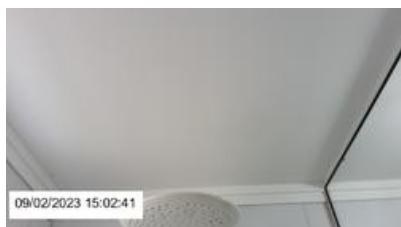
8. Banheiro Suite

- **Paredes** – ● Em estado Bom ; Observações: Em alvenaria, revestida em cerâmicas, cor branco usados sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Janelas** – ● Em estado Bom ; Observações: Esquadria em alumínio, cor branca usada sem avarias. Vidro liso transparente usado sem avarias, base tipo soleira em granito, cor creme mesclado usado sem avarias. Cremone usado sem avarias.;
- **Interruptores** – ● Em estado Bom ; Observações: 01 dupla com 01 tomada simples anexa com acabamento em plástico, cor branca, usada sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Tomadas** – ● Em estado Bom ; Observações: 01 simples, 01 tampa cega todas com acabamento em plástico, cor branca usadas sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Teto** – ● Em estado Novo ; Observações: Em alvenaria com rodafino, pintura fosca, cor branca, falta 01 parte rodafino.;
- **Luminárias** – ● Em estado Bom ; Observações: Tipo bocal sobreposta com acabamento em plástico, cor branca usada sem avarias e funcionando. 01 Lâmpada usadas sem avarias e funcionando.;
- **Piso** – ● Em estado Bom ; Observações: Revestido em porcelanato, cor creme mesclado usados com leves manchas e desgaste de uso.;
- **Porta** – ● Em estado Bom ; Observações: Em madeira, cor verniz, usada com leves manchas e desgaste de uso. Caixilhos e vistas em madeira, cor verniz usada com leves manchas e desgaste de uso. Fechaduras 01 tipo maçaneta em inox usada sem avarias, salvo com desgaste de uso. 01 Chaves simples.;
- **Jogo de armários** – ● Em estado Bom ; Observações: Sobremesa em madeira, cor branco usado com leves manchas e desgaste de uso 01 porta, 04 gavetas, 05 puxadores em inox usados sem avarias, tampo em mármore, cor preto usado sem avarias, salvo com desgaste de uso, 01 cuba sobreposta em porcelana, cor branca usada sem avarias, salvo com desgaste de uso, 01 torneira em inox usada sem avarias. 03 Espelho tipo bisote usados sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Vaso sanitário com caixa acoplada** – ● Em estado Bom ; Observações: Em porcelana, cor branco usados sem avarias, salvo com desgaste de uso. Acento sanitário em plástico, cor branco usado sem avarias, salvo com desgaste de uso.;
- **Acessórios** – ● Em estado Bom ; Observações: 04 Registros todos em inox marca Docol usados sem avarias, salvo com desgaste de uso.

01 Chuveiro marca Lorenzetti Advance usado sem avarias e funcionando, salvo com desgaste de uso.;

- **Box** – ● Em estado Bom ; Observações: Esquadria em alumínio, cor branco usado sem avarias, salvo com desgaste de uso, Vidros lisos transparentes usados sem avarias. Puxadores usados sem avarias.;
- **Ralo** – ● Em estado Bom ; Observações: com acabamento em plástico, cor branco usado sem avarias, salvo com desgaste de uso.;

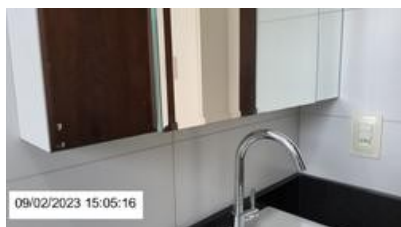




Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



Sr

Mt



Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



Parecer do vistoriador

Apartamento entregue empoeirado.
Pintura nova.
Energia elétrica elétrica ligada, todos eletrodomésticos testado e funcionando.

Observação

- O prazo de conferência desse laudo é definido por Contrato com a Imobiliária após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.
- Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.
- Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

QRCode das Imagens



Utilize este Qrcode para baixar o arquivo com as fotos em tamanho original deste laudo de vistorias ou utilize o link: <https://vistoria.me/g/Fr2VAi/>

QRCode para Contestação

Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada localizado na Rua Willy Cani, 59, Ed: Campos do Jordão, apartamento 104. - Salto Weissbach - Blumenau/Santa Catarina.



S

M



Utilize este Qrcode para contestar algum item desta vistoria ou utilize o link:
<https://vistoria.me/g/FgQekI/>
Você pode contestar esta vistoria em até 5 dia(s) de forma online.

Assinaturas

Sonia Ramos
Interveniente - La Home
CPF/CNPJ: 29.903.401/0001-33
Sonia Ramos

Marcel Telles Moser
Locatário - Marcel Telles
Marcel Telles Moser

Locador - Gabriela Laurentino.
Gabriela Laurentino

Vistoriador - Kleber Bueno

Contrato Vistoria de entrada.pdf

Código do documento #0bcc70588fe5b58b1d5f14254ad0eb0ee7c132d8b294b86412c5078322c137d0

Assinaturas

 **Sonia Ramos**
lahomeimobiliaria@gmail.com
Assinou

 *Sonia Ramos*
Sonia Ramos

 **Marcel Telles Moser**
digital.concept20@gmail.com
Assinou

 *Marcel Telles Moser*
Marcel Telles Moser

 **Gabriela Laurentino**
gabilaurentino@gmail.com
Assinou

 
Gabriela Laurentino

Eventos do documento

10/02/2023 10:14:23

Documento número 0bcc70588fe5b58b1d5f14254ad0eb0ee7c132d8b294b86412c5078322c137d0 **criado** por Sonia aparecida cabreira ramos. Email: lahomeimobiliaria@gmail.com

10/02/2023 13:52:18

Assinante Sonia Ramos (Email: lahomeimobiliaria@gmail.com) **fez a leitura e assinatura no documento** 0bcc70588fe5b58b1d5f14254ad0eb0ee7c132d8b294b86412c5078322c137d0 com o IP: / Geolocalização: (Erro: Usuario rejeitou a solicitacao de Geolocalizacao.)

10/02/2023 15:50:13

Assinante Gabriela Laurentino (Email: gabilaurentino@gmail.com) **fez a leitura e assinatura no documento** 0bcc70588fe5b58b1d5f14254ad0eb0ee7c132d8b294b86412c5078322c137d0 com o IP: / Geolocalização: (lat: -26.9091679, long: -49.0676829)

24/02/2023 08:47:43

Assinante Marcel Telles Moser (Email: digital.concept20@gmail.com) **fez a leitura e assinatura no documento** 0bcc70588fe5b58b1d5f14254ad0eb0ee7c132d8b294b86412c5078322c137d0 com o IP: / Geolocalização: (lat: -26.9010539, long: -49.1302437)

24/02/2023 08:47:44

O documento 0bcc70588fe5b58b1d5f14254ad0eb0ee7c132d8b294b86412c5078322c137d0 recebeu o status de **finalizado**

Hash do documento original

(SHA256): 0bcc70588fe5b58b1d5f14254ad0eb0ee7c132d8b294b86412c5078322c137d0

Este log pertence **única e exclusivamente** ao documento de HASH acima